



مشروع بنتول 02 (القيروان)



EERAM إرم

شركة إرم الخليج للتطوير العقاري

شركة إرم الخليج للتطوير العقاري , نشأت كشركة تطوير عقاري
مقرها الرئيسي في الرياض
و تدير أعمالها تحت أيادي ذو خبرة 33 سنة من النجاح و التميز

تُبحر معك من الخطوة الأولى وحتى اكتمال اللوحة

نلتزم بالمساهمة في تحقيق أهداف الرؤية في مجال العقار والعمل بمواصفات استثنائية

وتنفيذ المشاريع العقارية بدقة وتميز وإبداع متجدد استنادا على تقنيات جديدة

وشركاء استراتيجيين وموارد عالية الجودة

تواكب رؤية 2030

يتميز الموقع :

بقربة من المكعب وإطلالة على

أكبر - داون تارن - في الرياض

فمشروع المكعب يعتبر أكبر مبنى فردي في العالم

بمساحة أرضية داخلية تبلغ حوالي 2 مليون متر



NEW MURABBA



تتميز بموقعها الجغرافي
وقربها من مشروع المربع بالرياض



الأقرب كعمارة سكنية برؤية مباشرة
على مشروع (داون تاون) الرياض الجديد



فرصة استثمارية مميزة

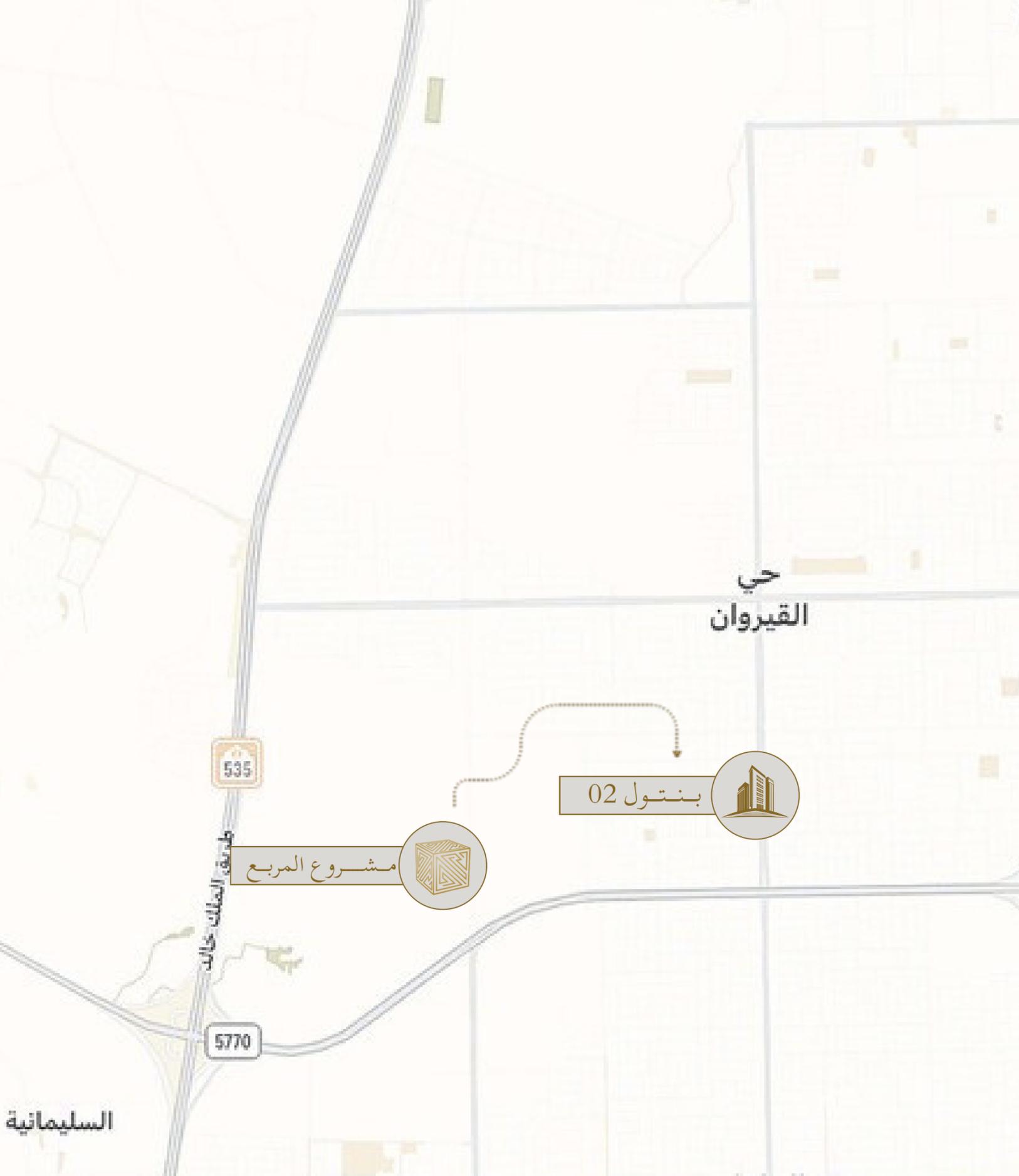
محاطة من كل جانب بالطرق الرئيسية



طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز
طريق تركي الأول بن عبدالعزيز



طريق الأمير محمد بن سعد بن
عبدالعزیز طريق الأمير سعود بن عبدالله
بن جلوي



مميزات المشروع



جميع السيراميك بورسلان
والأرضيات الخزف
السعودي



مصاعد إيطالية



مواقف مضللة



لكل شقة خزان
علوي وسفلي خاص



الإضاءة من
مشكاتي



ألياف بصرية



عوازل صوتية بين
الممرات والشقق



Smart home
شركة (SWITCH)



الخلاطات والسيفونات
GROHE مخفية
الألماني



زجاج والمنيوم بعوازل
حرارية وصوتية



كاميرات مراقبة



جميع المغاسل رخام



ابواب بعزل صوتي



جميع الممرات رخام
أوبن بوك



القنود
لمواقف السيارات



واجهات المبنى
GRC
الألماني



الدهانات الخارجية الجزيرة
الدهانات الداخلية جوتن



حديد سابك



جميع السخانات
الخزف السعودي



عزل الفوم الحراري
والمائي وعوازل
خارجية



أقفال ذكية

الضمانات

- ضمان الشركة كامل على المبنى لمدة سنة وتشمل :

◀ الأبواب ▶ الألمنيوم ▶ الدهانات ▶ السباكة ▶ الخلاطات والسيفونات

2

سنتان

المصاعد الإيطالية

15

سنة

الخلاطات
والسيفونات

25

سنة

الطباكين والمفاتيح
من الفنار

10

سنوات

الهيكل الإنشائي

15

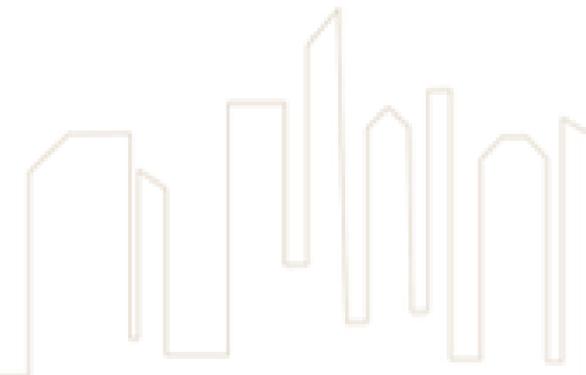
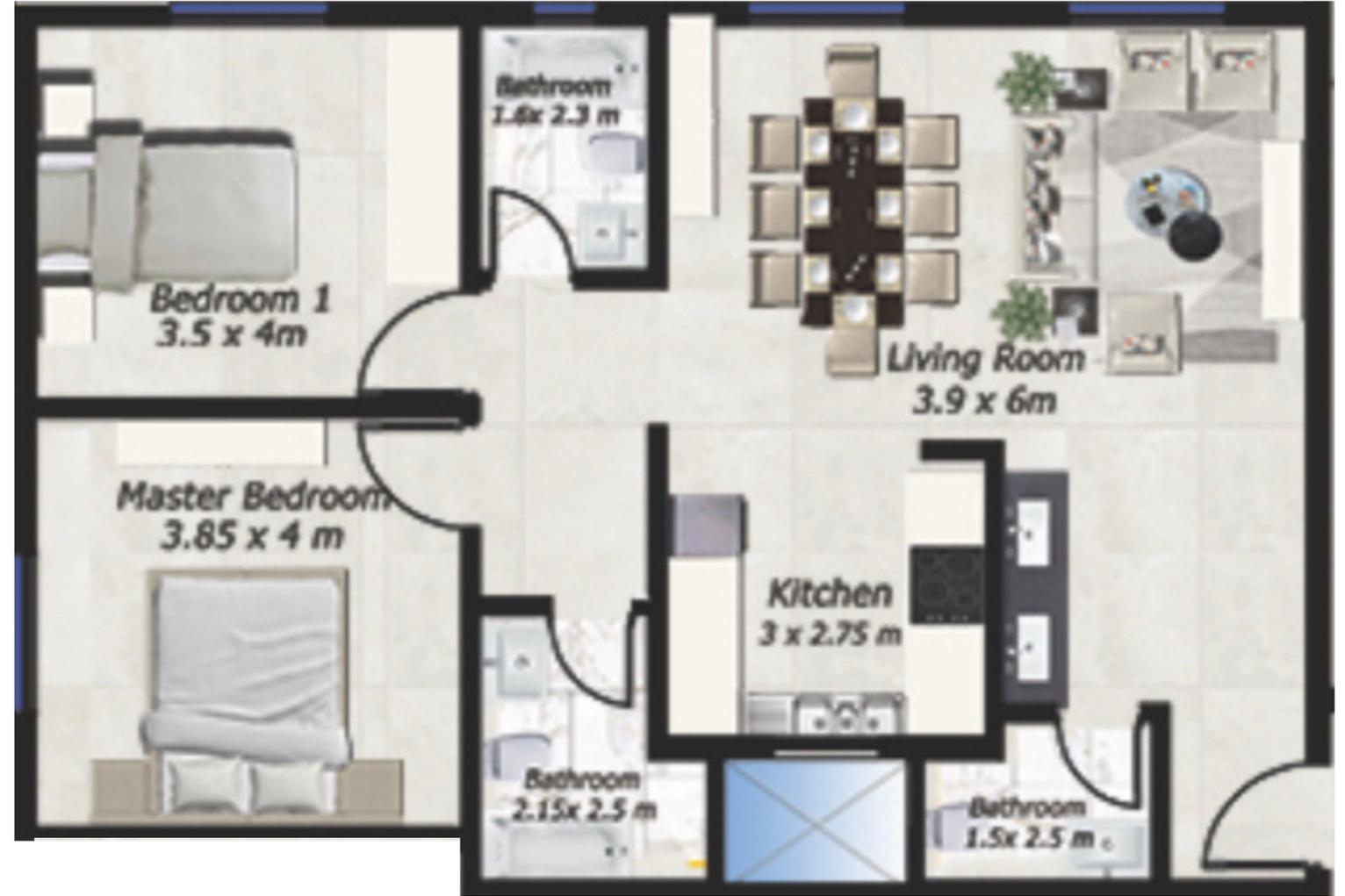
سنة

تمديدات السباكة

96.25	المساحة
2	غرف النوم
3	دورة المياه
1	المطبخ
1	المجلس
1	الصالة
1	موقف سيارة
مطلة على الشارع الجانبي والمربع	
1,010,625	السعر

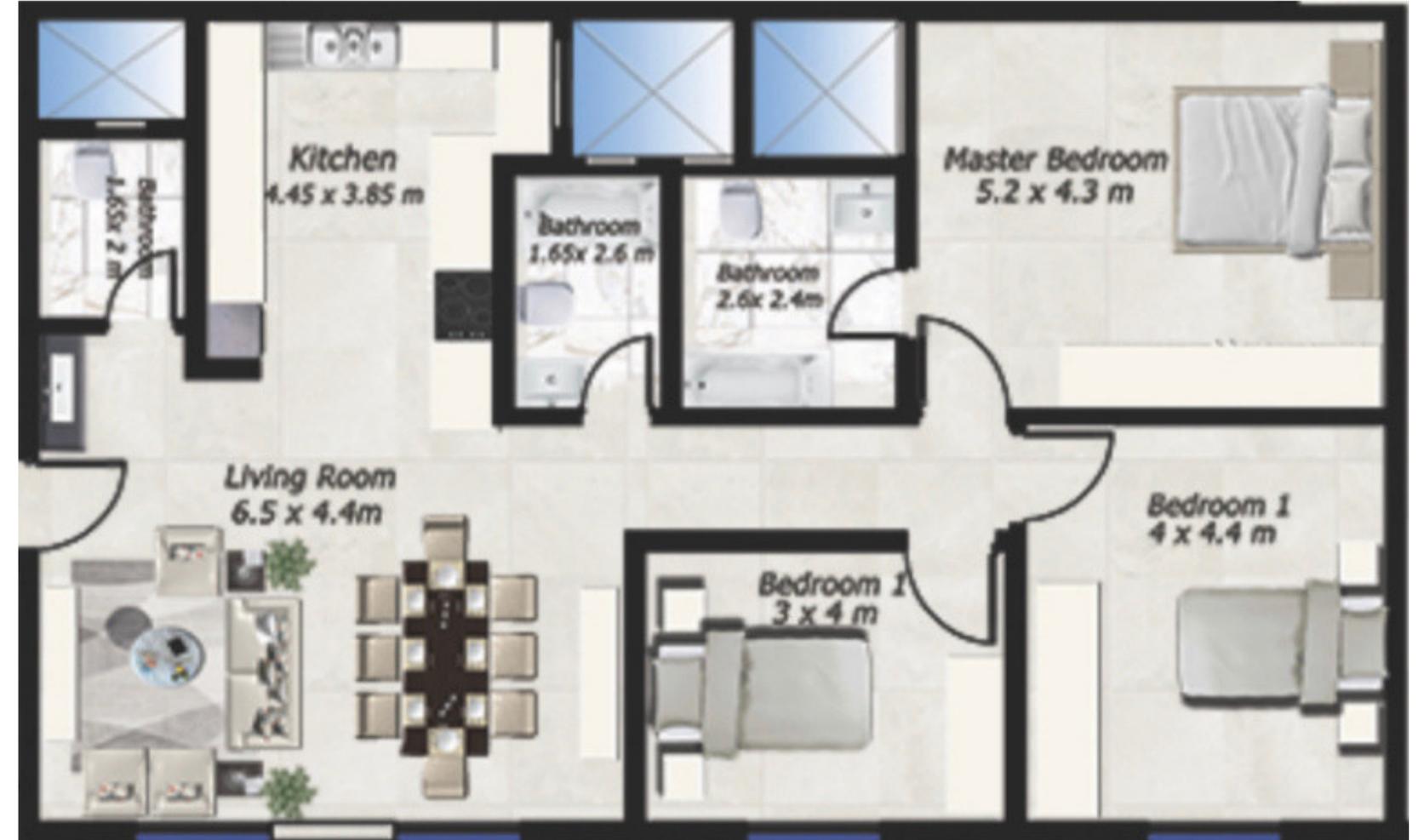
شقة رقم 5

الدور الأرضي



شقة رقم 1

الدور الأرضي



127.87

المساحة

3

غرف النوم

3

دورة المياه

1

المطبخ

1

المجلس

1

الصالة

1

موقف سيارة

مطلّة على الواجهة الأمامية

لشارع 30

1,406,570

السعر

شقة رقم 17

الدور الثاني



134.63

المساحة

3

غرف النوم

3

دورة المياة

1

المطبخ

1

المجلس

1

الصالة

1

موقف سيارة

مطلة على الشارع الجانبي

والمربع

1,413,615

السعر

98	المساحة
2	غرف النوم
3	دورة المياه
1	المطبخ
1	المجلس
1	الصالة
1	موقف سيارة
مطلة على الشارع الرئيسي والشارع الجانبي والمربع مؤثثة بالكامل.	
	السعر

شقة رقم 6

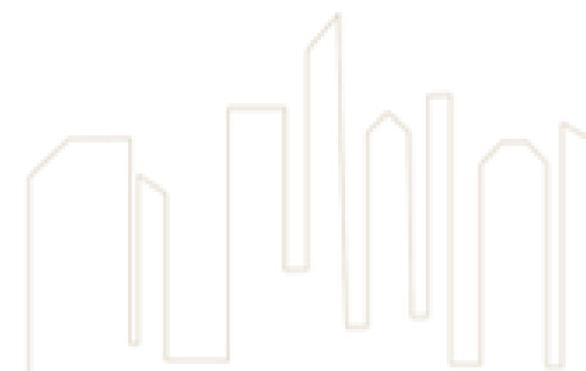
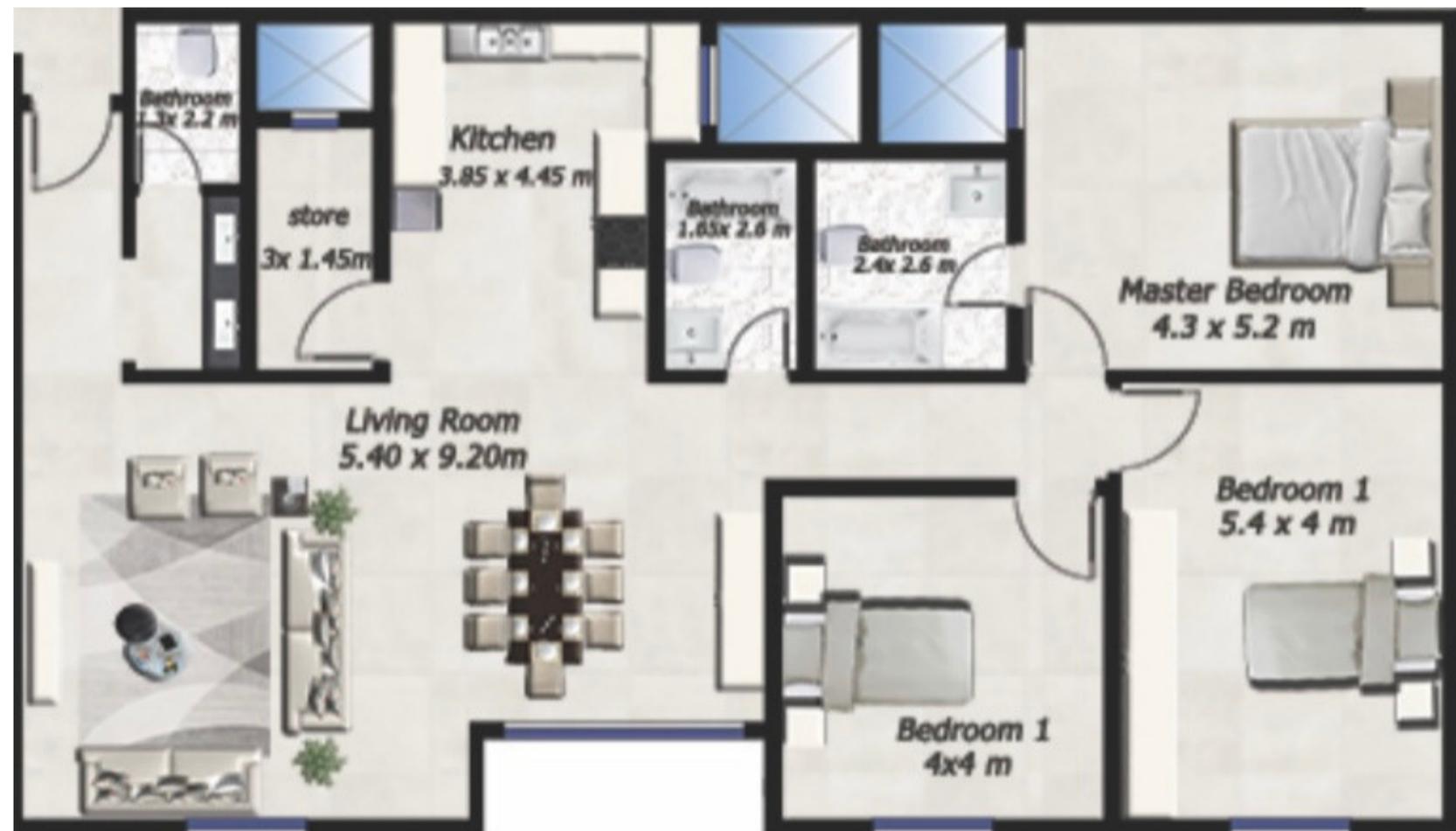
الدور الأرضي



170.3	المساحة
3	غرف النوم
3	دورة المياه
1	المطبخ
1	المجلس
1	الصالة
1	غرفة عاملة
1	موقف سيارة في القبو
بلكونة , ومطلة على الواجهة الأمامية لشارع 30	
2,043,600	السعر

شقة رقم 19

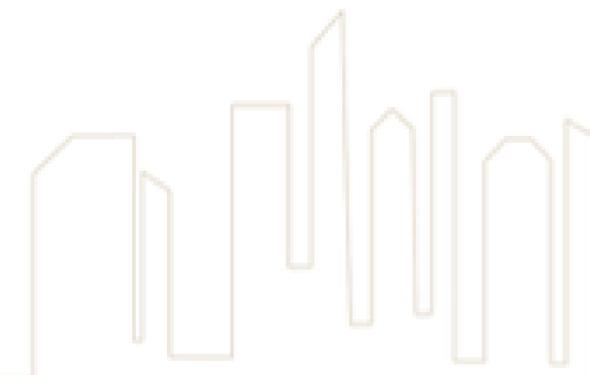
الدور الثالث



170.3	المساحة
3	غرف النوم
3	دورة المياه
1	المطبخ
1	المجلس
1	الصالة
1	غرفة عاملة
1	موقف سيارة في القبو
مطلة على الواجهة الأمامية	
لشارع 30	
1,873,300	السعر

شقة رقم 7

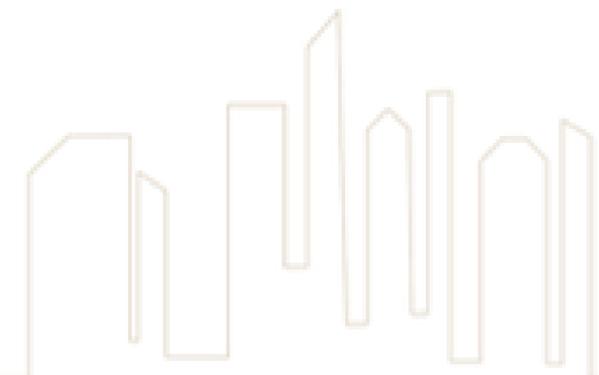
الدور الأول



170.3	المساحة
3	غرف النوم
3	دورة المياه
1	المطبخ
1	المجلس
1	الصالة
1	غرفة عاملة
1	موقف سيارة في القبو
مطلة على الواجهة الأمامية	
لشارع 30	
1,873,300	السعر

شقة رقم 13

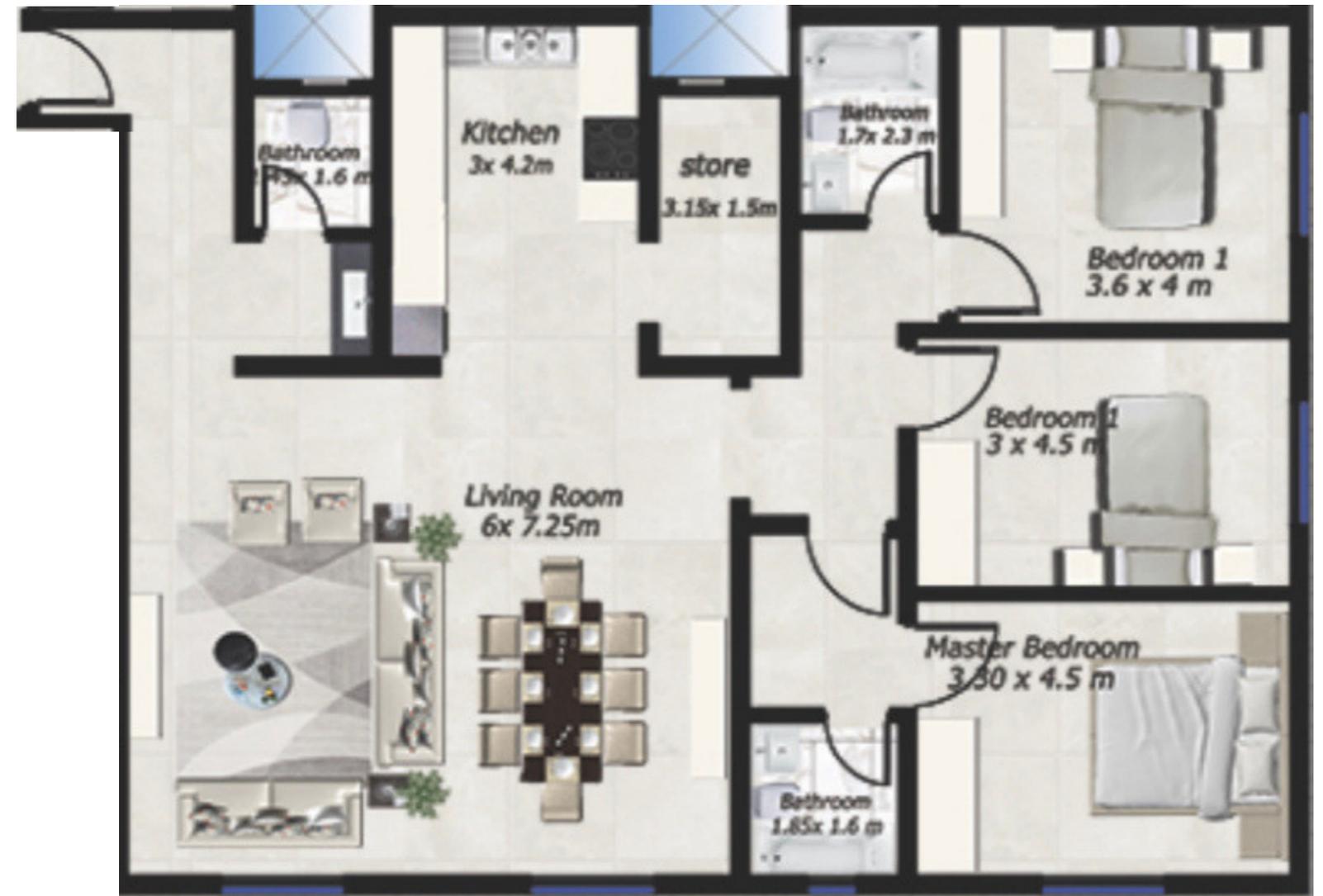
الدور الثاني



149	المساحة
3	غرف النوم
3	دورة المياة
1	المطبخ
1	المجلس
1	الصالة
1	غرفة عاملة
1	موقف سيارة في القبو
مطلة على الواجهة الأمامية لشارع 30	
مدخل جانبي بمساحة خلفية خاصة	
1,639,000	السعر

شقة رقم 2

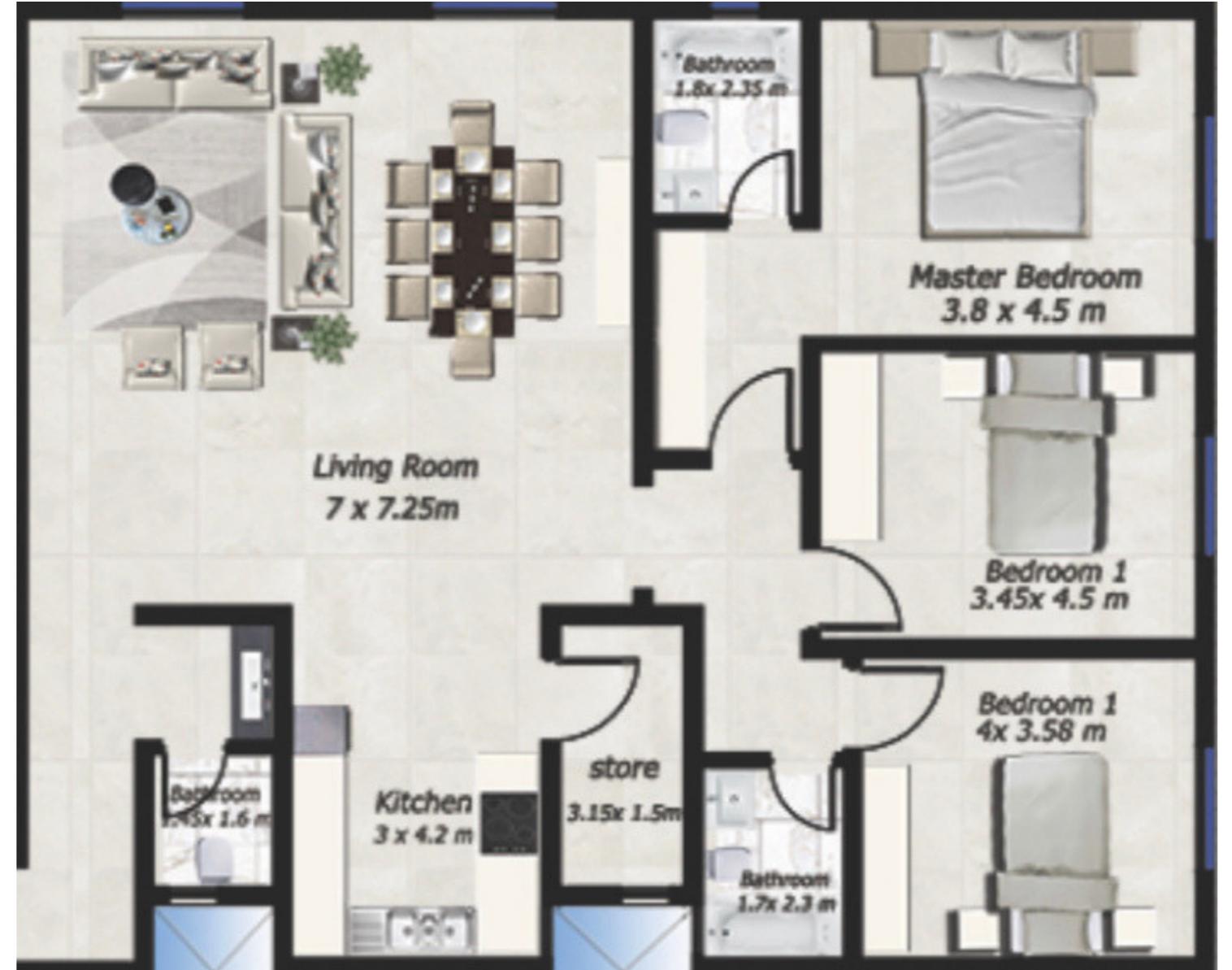
الدور الأرضي



163.42	المساحة
3	غرف النوم
3	دورة المياه
1	المطبخ
1	المجلس
1	الصالة
1	غرفة عاملة
1	موقف سيارة في القبو
مؤثثة بالكامل	
مساحة خلفية خاصة	
	السعر

شقة رقم 3

الدور الأرضي



شقة رقم 4

الدور الأرضي



156.5

المساحة

3

غرف النوم

2

دورة المياه

1

المطبخ

1

المجلس

1

الصالة

1

موقف سيارة

مؤثثة بالكامل

مدخل جانبي بمساحة خلفية خاصة

السعر

شقة رقم 11

الدور الأول



139.13

المساحة

3

غرف النوم

3

دورة المياه

1

المطبخ

1

المجلس

1

الصالة

1

موقف سيارة

مطلة على الشارع الجانبي

والمربع

1,460,865

السعر

شقة رقم 10

الدور الأول



158.63

المساحة

3

غرف النوم

2

دورة المياه

1

المطبخ

1

المجلس

1

الصالة

1

موقف سيارة في القبو

1,586,300

السعر

163.35	المساحة
3	غرف النوم
3	دورة المياه
1	المطبخ
1	المجلس
1	الصالة
1	غرفة عاملة
1	موقف سيارة في القبو
مطلة على الواجهة الأمامية	
لشارع 30	
1,796,850	السعر

شقة رقم 8

الدور الأول



163.42	المساحة
3	غرف النوم
3	دورة المياه
1	المطبخ
1	المجلس
1	الصالة
1	غرفة عاملة
1	موقف سيارة في القبو
1,634,200	السعر

شقة رقم 9

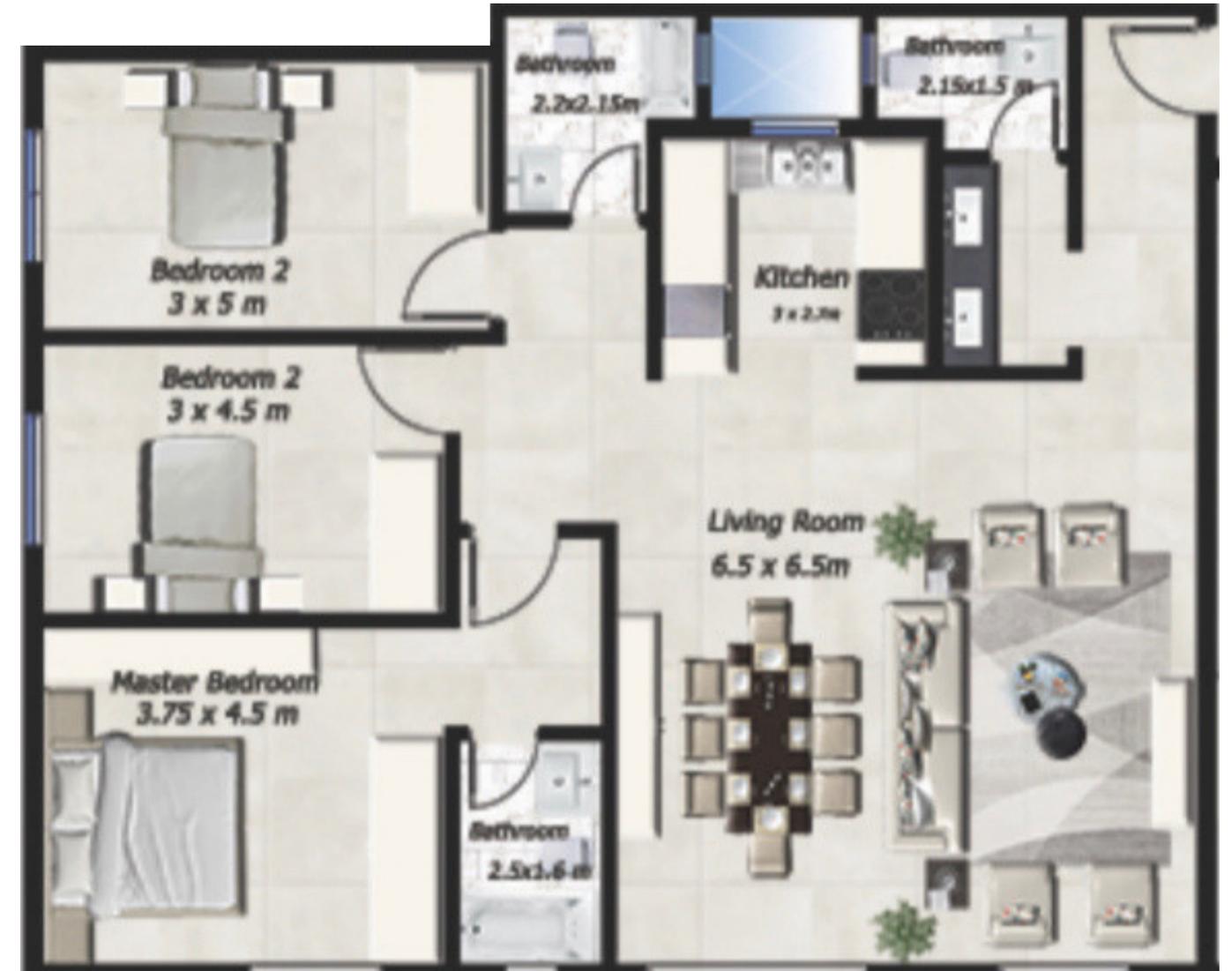
الدور الأول



المساحة	137.81
غرف النوم	3
دورة المياه	3
المطبخ	1
المجلس	1
الصالة	1
موقف سيارة	1
مطلة على الشارع الرئيسي والشارع الجانبي والمربع	
السعر	1,584,815

شقة رقم 12

الدور الأول



شقة رقم 21

الدور الثالث



114.6	المساحة
2	غرف النوم
2	دورة المياه
1	المطبخ
1	المجلس
1	الصالة
1	موقف سيارة
بلكونة ومطلة على الشارع الرئيسي والشارع الجانبي والمربع	
1,432,500	السعر

سطح خاص

134.46

المساحة

2

غرف النوم

2

دورة المياه

1

المطبخ

1

المجلس

1

المصالة

1

موقف سيارة في القبو

بلكونة ومطلة على الواجهة الأمامي

لشارع 30

سطح خاص بالشقة

1,747,980

السعر

شقة رقم 20

الدور الثالث



137.81	المساحة
3	غرف النوم
3	دورة المياه
1	المطبخ
1	المجلس
1	الصالة
1	موقف سيارة
مطلة على الشارع الرئيسي والشارع الجانبي والمربع	
1,584,815	السعر

شقة رقم 18

الدور الثاني



شقة رقم 16

الدور الثاني



149.18

المساحة

3

غرف النوم

2

دورة المياه

1

المطبخ

1

المجلس

1

الصالة

1

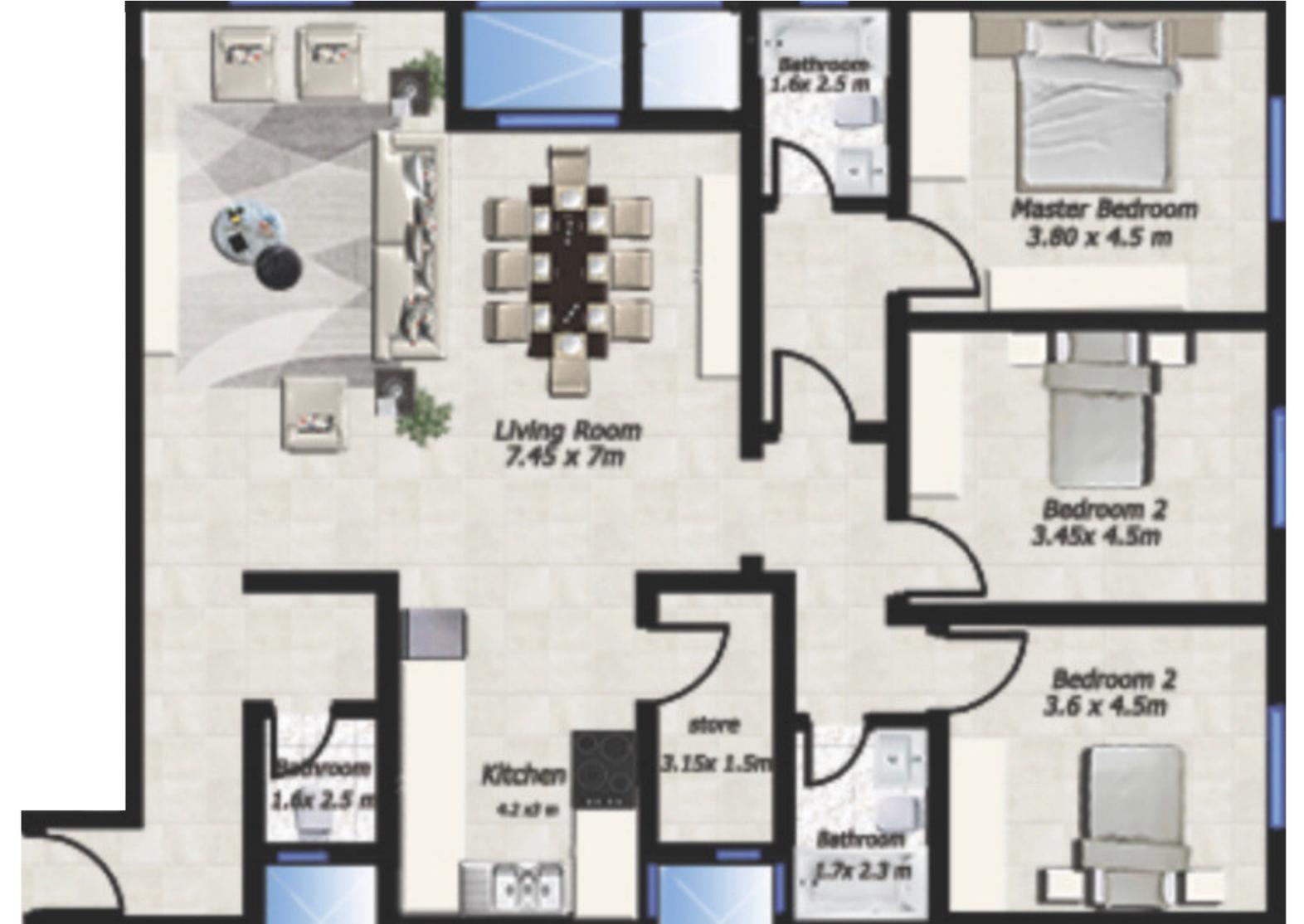
موقف سيارة

1,491,800

السعر

شقة رقم 15

الدور الثاني

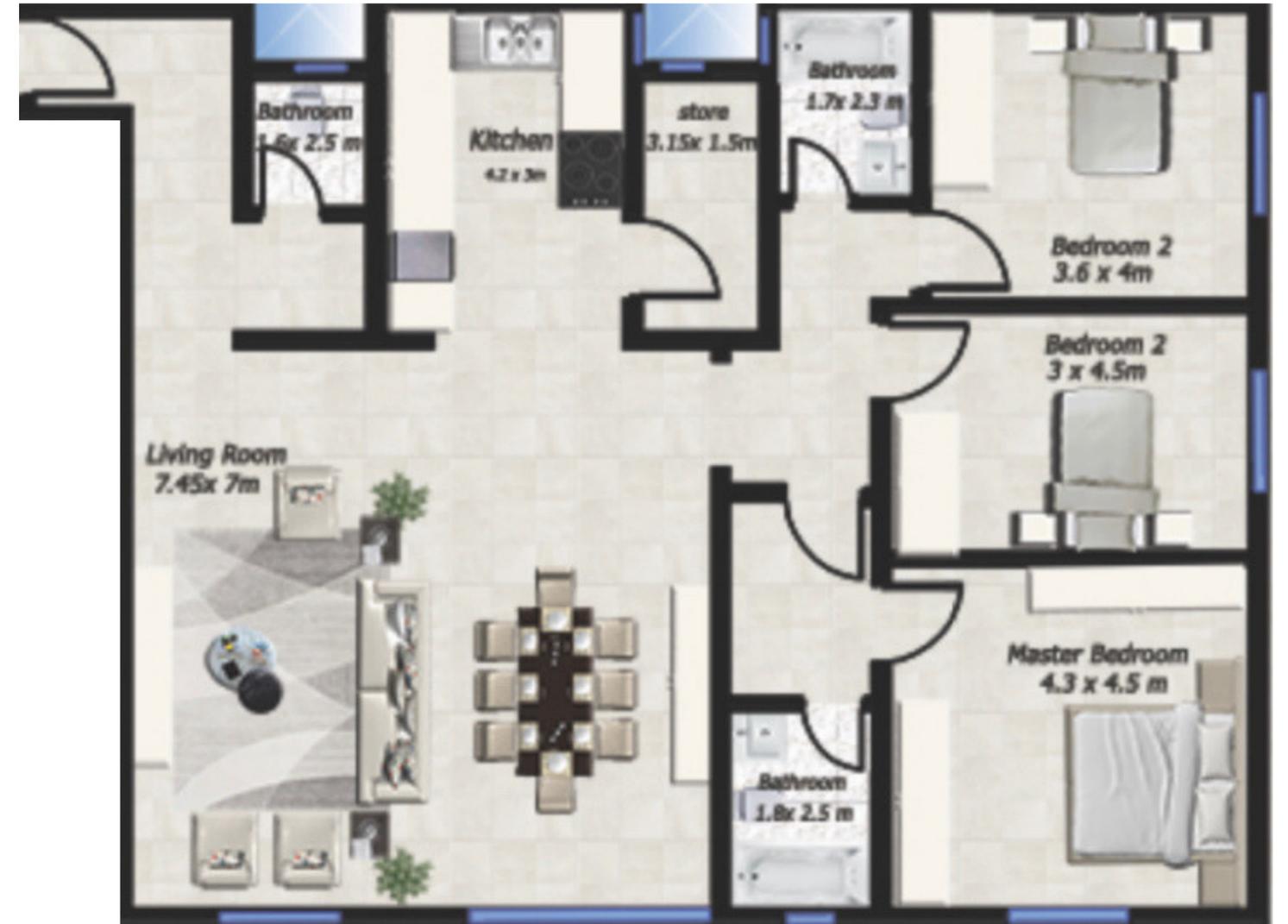


158	المساحة
3	غرف النوم
3	دورة المياه
1	المطبخ
1	المجلس
1	الصالة
1	غرفة عاملة
1	موقف سيارة
1,580,000	السعر

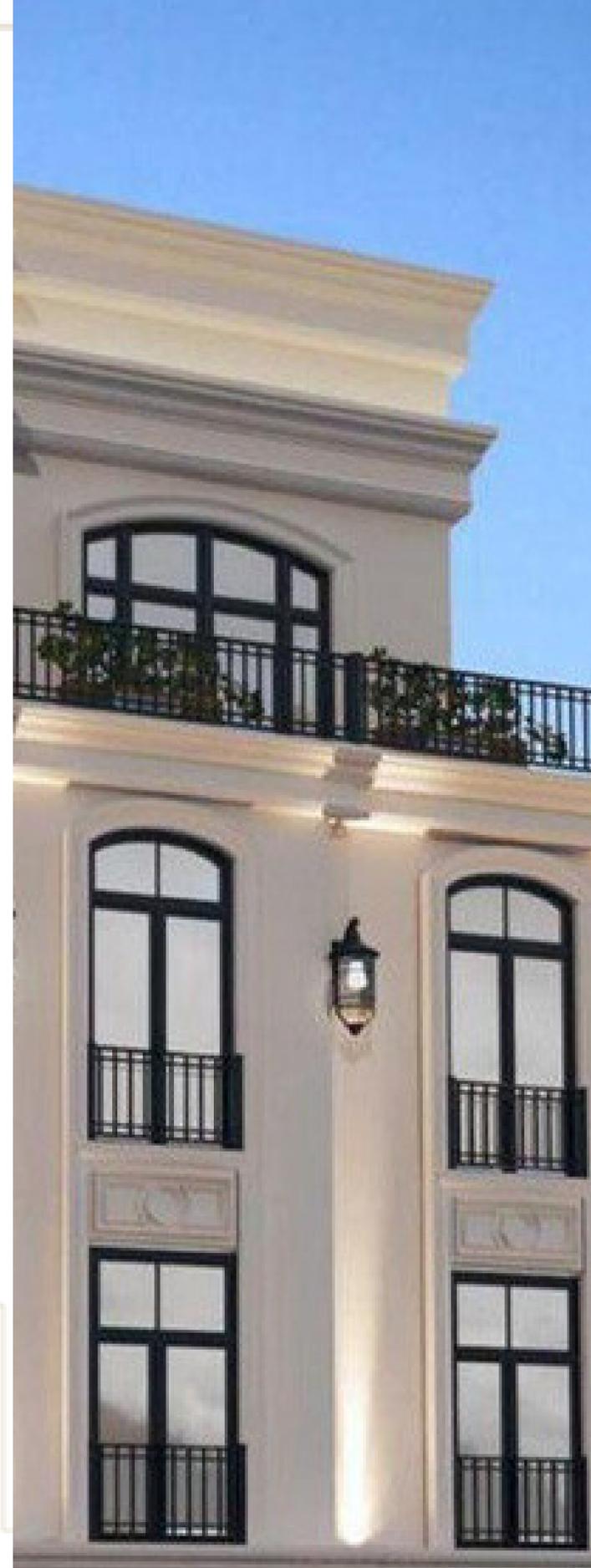
163.35	المساحة
3	غرف النوم
3	دورة المياه
1	المطبخ
1	المجلس
1	الصالة
1	غرفة عاملة
1	موقف سيارة في القبو
مطلة على الواجهة الأمامية لشارع 30	
1,796,850	السعر

شقة رقم 14

الدور الثاني



الموردين



EERAM إرم

شركة إرم الخليج للتطوير العقاري

الإدارة

8001212200

0555411341

قسم المبيعات

0553353229

0552252806



EERAMALKHALIJ



WWW.EERAMALKHALIJ.COM